РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область



**Администрация Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.01.2019 № 107-п

г. Шуя

**О внесении изменений в постановление Администрации Шуйского муниципального района от 18.01.2019 № 68-п «О подготовке проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) по объекту:** «Строительство газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов   
д. Мизгино Шуйского района Ивановской области»»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом Шуйского муниципального района, Администрация Шуйского муниципального района **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации Шуйского муниципального района от 18.01.2019 № 68-п **«**О подготовке проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) по объекту: «Строительство газораспределительной сети для последующей газификациииндивидуальных жилых домов д. Мизгино Шуйского района Ивановской области»» следующие изменения:
   1. Название постановления изложить в новой редакции: «О подготовке проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) по объекту: «Подключение сети газораспределения для последующей газификации жилых домов Ивановская область, Шуйский район, деревня Мизгино».
   2. Приложение № 1 к указанному постановлению изложить в новой редакции (прилагается).
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Николаенко В. В.
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Шуйского муниципального района С.А. Бабанов**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от 28.01.2019 № 107-п

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от 18.01.2019 № 68-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) по объекту: «Строительство газораспределительной сети для последующей  
 газификации индивидуальных жилых домов   
д. Мизгино Шуйского района Ивановской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание для разработки документации | Постановление Администрации Шуйского муниципального района о подготовке проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) по объекту: «Строительство газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д. Мизгино Шуйского района Ивановской области» от 18.01.2019 № 68-п |
| 2 | Заказчик | Потребительский кооператив по газификации «МИЗГИНО» |
| 3 | Исполнитель | ООО «Аквапласт» |
| 4 | Цель разработки и задачи проекта | 1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. 2. Задачи:   - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального района;  - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;  - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;  - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;  - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений. |
| 5 | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | - Генеральный план Введенского сельского поселения (в действующей редакции);  - Правила землепользования и застройки Введенского сельского поселения, утвержденные Решением совета Шуйского муниципального района от 08.12.2017 №117 (с учетом действующих на данный момент изменений). |
| 6 | Описание проектируемой территории с указанием  ее наименования  и основных характеристик | Наименование элемента планировочной структуры:  Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта (газораспределительной сети), располагается по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Мизгино.  Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки)– 1 га.  Вид планируемого к размещению линейного объекта –  газораспределительная сеть. |
| 7 | Нормативная правовая  и методическая база | * Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов” * Градостроительный кодекс Российской Федерации. от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016); * Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016); * Схемы территориального планирования Российской Федерации; * Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013 N 167-п); * Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная Постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 N 255-п (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 29.08.2012 N 324-п); * Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в ред. от 12.05.2015 [N 40-ОЗ](consultantplus://offline/ref=BAF7B9C372E5422CCCF0ABE0E0F0EAFF6A404C92409287782ED3607DFED8D4DCD3D6322806AFCE5973C0F1QDZCL)); * Закон Ивановской области от 31.12.2002 N 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» (в ред. от 03.06.2015 [N 44-ОЗ](consultantplus://offline/ref=BAF7B9C372E5422CCCF0ABE0E0F0EAFF6A404C92409287782ED3607DFED8D4DCD3D6322806AFCE5973C0F1QDZCL)); * Генеральный план Введенского сельского поселения (в действующей редакции); * Правила землепользования и застройки Введенского сельского поселения, утвержденные Решением совета Шуйского муниципального района от 08.12.2017 №117 (с учетом действующих на данный момент изменений).; * СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; * СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству); * СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; * Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 19.10.2016 г); * СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; * СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; * Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99   и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Шуйского района Ивановской области, Введенского сельского поселения Шуйского района Ивановской области. |
| 8 | Основные требования  к составу и содержанию документации | В состав работ по подготовке документации по планировке территории входят:   * 1. Проект планировки территории.   2. Проект межевания территории в составе проекта планировки.   **Проект планировки территории** состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  [раздел 1](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71574578/#1010) "Проект планировки территории. Графическая часть";  [раздел 2](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71574578/#1015) "Положение о размещении линейных объектов".  Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:  [раздел 3](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71574578/#1017) "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";  [раздел 4](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71574578/#1023) "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".  Состав и содержание документации выполнить в соответствии со ст.42,43 Градостроительного кодекса и постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 |
| 9 | Проектные материалы, передаваемые Заказчику | По окончании работ Подрядчик передает Заказчику:   1. Проект планировки территории. 2. Проект межевания территории в составе проекта планировки.   Результаты работ предоставляются в 2-х (двух) экземплярах в сброшюрованном виде, а также в 1 (одном) экземпляре в электронном виде:   * текстовая часть в формате Microsoft Word (\*.doc,\*.docx), Adobe Reader (\*pdf) и (или) JPEG-рисунок; * графическая часть в формате Adobe Reader (\*pdf, dwg). |
| 10 | Особые требования | Подрядчик обязуется:   * подготовить документацию по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) в бумажном и электронном виде для проведения публичных слушаний, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; * при необходимости откорректировать документацию по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) в соответствии с поступившими замечаниями, предложениями и рекомендациями в процессе проведения публичных слушаний. |
| 11 | Порядок приемки выполненных работ | Заявитель на основании заявления передает в Администрацию Шуйского муниципального района Документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в объеме согласованном с заказчиком.  Исполнитель принимает участие в организации и проведении публичных слушаний, предоставляет необходимые демонстрационные материалы.  По результатам рассмотрения проектных материалов на публичных слушаниях, при необходимости, исполнитель вносит изменения и дополнения в документацию по планировке и проекту межевания территории. |