РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 Ивановская область



**Администрация Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.01.2019 № 107-п

г. Шуя

**О внесении изменений в постановление Администрации Шуйского муниципального района от 18.01.2019 № 68-п «О подготовке проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) по объекту:** «Строительство газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов
д. Мизгино Шуйского района Ивановской области»»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом Шуйского муниципального района, Администрация Шуйского муниципального района **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации Шуйского муниципального района от 18.01.2019 № 68-п **«**О подготовке проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) по объекту: «Строительство газораспределительной сети для последующей газификациииндивидуальных жилых домов д. Мизгино Шуйского района Ивановской области»» следующие изменения:
	1. Название постановления изложить в новой редакции: «О подготовке проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) по объекту: «Подключение сети газораспределения для последующей газификации жилых домов Ивановская область, Шуйский район, деревня Мизгино».
	2. Приложение № 1 к указанному постановлению изложить в новой редакции (прилагается).
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Николаенко В. В.
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Шуйского муниципального района С.А. Бабанов**

 Приложение № 1

 к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

 от 28.01.2019 № 107-п

 Приложение № 1

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

 от 18.01.2019 № 68-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) по объекту: «Строительство газораспределительной сети для последующей
 газификации индивидуальных жилых домов
д. Мизгино Шуйского района Ивановской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  № п/п | Перечень основныхтребований | Содержание требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание для разработки документации | Постановление Администрации Шуйского муниципального района о подготовке проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) по объекту: «Строительство газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д. Мизгино Шуйского района Ивановской области» от 18.01.2019 № 68-п |
| 2 | Заказчик | Потребительский кооператив по газификации «МИЗГИНО» |
| 3 | Исполнитель | ООО «Аквапласт» |
| 4 | Цель разработки и задачи проекта | 1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.
2. Задачи:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального района;- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений. |
| 5 | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | - Генеральный план Введенского сельского поселения (в действующей редакции);- Правила землепользования и застройки Введенского сельского поселения, утвержденные Решением совета Шуйского муниципального района от 08.12.2017 №117 (с учетом действующих на данный момент изменений). |
| 6 | Описание проектируемой территории с указаниемее наименования и основных характеристик  | Наименование элемента планировочной структуры:Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта (газораспределительной сети), располагается по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Мизгино.Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки)– 1 га.Вид планируемого к размещению линейного объекта – газораспределительная сеть. |
| 7 | Нормативная правовая и методическая база | * Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”
* Градостроительный кодекс Российской Федерации. от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016);
* Схемы территориального планирования Российской Федерации;
* Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013 N 167-п);
* Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная Постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 N 255-п (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 29.08.2012 N 324-п);
* Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в ред. от 12.05.2015 N 40-ОЗ);
* Закон Ивановской области от 31.12.2002 N 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» (в ред. от 03.06.2015 N 44-ОЗ);
* Генеральный план Введенского сельского поселения (в действующей редакции);
* Правила землепользования и застройки Введенского сельского поселения, утвержденные Решением совета Шуйского муниципального района от 08.12.2017 №117 (с учетом действующих на данный момент изменений).;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству);
* СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
* Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 19.10.2016 г);
* СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
* СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
* Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99

и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Шуйского района Ивановской области, Введенского сельского поселения Шуйского района Ивановской области. |
| 8 | Основные требования к составу и содержанию документации  | В состав работ по подготовке документации по планировке территории входят:* 1. Проект планировки территории.
	2. Проект межевания территории в составе проекта планировки.

**Проект планировки территории** состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.Основная часть проекта планировки территории включает в себя:[раздел 1](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71574578/#1010) "Проект планировки территории. Графическая часть";[раздел 2](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71574578/#1015) "Положение о размещении линейных объектов".Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:[раздел 3](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71574578/#1017) "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";[раздел 4](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71574578/#1023) "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".Состав и содержание документации выполнить в соответствии со ст.42,43 Градостроительного кодекса и постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564  |
| 9 | Проектные материалы, передаваемые Заказчику | По окончании работ Подрядчик передает Заказчику:1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории в составе проекта планировки.

Результаты работ предоставляются в 2-х (двух) экземплярах в сброшюрованном виде, а также в 1 (одном) экземпляре в электронном виде:* текстовая часть в формате Microsoft Word (\*.doc,\*.docx), Adobe Reader (\*pdf) и (или) JPEG-рисунок;
* графическая часть в формате Adobe Reader (\*pdf, dwg).
 |
| 10 | Особые требования | Подрядчик обязуется:* подготовить документацию по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) в бумажном и электронном виде для проведения публичных слушаний, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* при необходимости откорректировать документацию по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) в соответствии с поступившими замечаниями, предложениями и рекомендациями в процессе проведения публичных слушаний.
 |
| 11 | Порядок приемки выполненных работ  | Заявитель на основании заявления передает в Администрацию Шуйского муниципального района Документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в объеме согласованном с заказчиком.Исполнитель принимает участие в организации и проведении публичных слушаний, предоставляет необходимые демонстрационные материалы.По результатам рассмотрения проектных материалов на публичных слушаниях, при необходимости, исполнитель вносит изменения и дополнения в документацию по планировке и проекту межевания территории. |