РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 Ивановская область



**Администрация Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.01.2019 № 68-п

г. Шуя

**О подготовке проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) по объекту:** «Строительство газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов
д. Мизгино Шуйского района Ивановской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шуйского муниципального района, в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д. Мизгино Шуйского района Ивановской области, с учетом п. 3 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Шуйского муниципального района от 18.01.2018 № 2, на основании заявления председателя потребительского кооператива по газификации «МИЗГИНО» Ушакова В.А. от 20.12.2018 № 5657, Администрация Шуйского муниципального района **постановляет:**

1. Принять решение о разработке проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) по объекту: «Строительство газораспределительной сети для последующей газификациииндивидуальных жилых домов д. Мизгино Шуйского района Ивановской области**»**.
2. Утвердить техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и межевания территории принимаются в письменном виде в здании Администрации Шуйского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д.7, каб. 19 (Отдел муниципального хозяйства и градостроительной деятельности), в рабочее время со дня опубликования настоящего постановления. Предложения подаются в письменном виде и должны быть подписаны с указанием фамилии, имени, отчества, места жительства (для физических лиц), юридического и фактического адреса, подписи и расшифровки подписи руководителя, заверенных печатью (для юридических лиц).
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Шуйского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаенко В.В.
6. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Шуйского муниципального района С.А. Бабанов**

 Приложение № 1

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

 от 18.01.2019 № 68-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) по объекту: «Строительство газораспределительной сети для последующей
 газификации индивидуальных жилых домов
д. Мизгино Шуйского района Ивановской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  № п/п | Перечень основныхтребований | Содержание требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание для разработки документации | Постановление Администрации Шуйского муниципального района о подготовке проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) по объекту: «Строительство газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д. Мизгино Шуйского района Ивановской области» от 18.01.2019 № 68-п |
| 2 | Заказчик | Потребительский кооператив по газификации «МИЗГИНО» |
| 3 | Исполнитель | ООО «Аквапласт» |
| 4 | Цель разработки и задачи проекта | 1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.
2. Задачи:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального района;- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений. |
| 5 | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | - Генеральный план Введенского сельского поселения (в действующей редакции);- Правила землепользования и застройки Введенского сельского поселения, утвержденные Решением совета Шуйского муниципального района от 08.12.2017 №117 (с учетом действующих на данный момент изменений). |
| 6 | Описание проектируемой территории с указаниемее наименования и основных характеристик  | Наименование элемента планировочной структуры:Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта (газораспределительной сети), располагается по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Мизгино.Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки)– 1 га.Вид планируемого к размещению линейного объекта – газораспределительная сеть. |
| 7 | Нормативная правовая и методическая база | * Градостроительный кодекс Российской Федерации. от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016);
* Схемы территориального планирования Российской Федерации;
* Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013 N 167-п);
* Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная Постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 N 255-п (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 29.08.2012 N 324-п);
* Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в ред. от 12.05.2015 N 40-ОЗ);
* Закон Ивановской области от 31.12.2002 N 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» (в ред. от 03.06.2015 N 44-ОЗ);
* Генеральный план Введенского сельского поселения (в действующей редакции);
* Правила землепользования и застройки Введенского сельского поселения, утвержденные Решением совета Шуйского муниципального района от 08.12.2017 №117 (с учетом действующих на данный момент изменений).;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству);
* СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
* Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 19.10.2016 г);
* СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
* СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
* Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99

и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Шуйского района Ивановской области, Введенского сельского поселения Шуйского района Ивановской области. |
| 8 | Основные требования к составу и содержанию документации  | В состав работ по подготовке документации по планировке территории входят:* 1. Проект планировки территории.
	2. Проект межевания территории в составе проекта планировки.

**I. Проект планировки территории.**Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки терриитории**Основная часть проекта планировки территории включает в себя графическую и текстовую части.1. **Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической части должны содержать:**
2. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта в масштабе М 1:500 - 1:5000,

на котором отображаются:* действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
* координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;
* номера кадастровых кварталов.
* дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры;
* объекты инженерной инфраструктуры, границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры;
* границы зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

**На чертеже отображаются** – красные линии; границы элементов планировочной структуры (градостроительных комплексов, кварталов, микрорайонов, иных элементов); номера кварталов; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование.1. **Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой части должны содержать:** положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, включающие сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.

**Материалы по обоснованию проекта планировки** Материалы по обоснованию проекта планировки включают графические материалы и пояснительную записку.Графическая часть выполняется на топографической подоснове в масштабе М 1:500 - 1:5000.1. **Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической части должны содержать:**
2. Схему расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения) в масштабе М 1:4000 - М 1:10000, на которой отображаются:
* границы проектируемой территории;
* зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;
* основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.
1. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) в масштабе М 1:500 - 1:5000, на котором отображаются:
* действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
* существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
* границы земельных участков по формам собственности, в том числе выделенных под проектирование;
* существующая улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;
* существующие транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.
1. Схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории в масштабе М 1:500 - 1:5000, на которой отображаются:
* улицы и дороги с указанием их категории, класса;
* хозяйственные проезды и скотопрогоны;
* объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;
* остановочные пункты всех видов общественного транспорта;
* сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);
1. Схему границ зон с особыми условиями использования территории в масштабе М 1:500 - 1:5000, на которой отображаются: границы охранных, санитарно-защитных, водоохранных зон; зон санитарной охраны источников водоснабжения; зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий; границы иных зон с особыми условиями использования территории; месторождения полезных ископаемых.

При небольшом количестве зон с особыми условиями использования территории схема может быть совмещена со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки.1. Схему границ территорий объектов культурного наследия в масштабе М 1:500 - 1:5000 (при необходимости), на которой отображаются: объекты и границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия.

При небольшом количестве объектов культурного наследия схема может быть совмещена со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки.1. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства в масштабе М 1:500 - 1:5000, на которой отображаются:
* действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
* номера кадастровых кварталов.
* дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры;
* здания, строения, объекты незавершенного строительства;
* план трассы с указанием пикетов, углов поворота;
* основные технико-экономические показатели газораспределительной сети
1. Иные необходимые материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

**На всех чертежах отображаются** – красные линии; границы элементов планировочной структуры (градостроительных комплексов, кварталов, микрорайонов, иных элементов); номера кварталов; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование.Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.1. **Пояснительная записка обосновывающей части проекта планировки в текстовой части должна содержать:**
* обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, основные параметры продольного, поперечного профиля и др.);
* обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории (ведомость земельных участков разных форм собственности; ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); сведения о пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями; сведения о пересечениях объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения, сведения об пересекаемых инженерных коммуникациях);
* обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия;
* описание и обоснование мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности;
* иные вопросы планировки территории.

**II. Проект межевания территории.** Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории на топографической подоснове в масштабе М 1:500 - 1:2000, на которых отображаются:* красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
* линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
* границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
* границы территорий объектов культурного наследия;
* границы зон с особыми условиями использования территорий;
* границы зон действия публичных сервитутов.

Для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.В проекте межевания территории также должны быть указаны:1. площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

К чертежам межевания должна прилагаться ведомость координат поворотных точек границ земельных участков и предлагаемых проектом к установлению публичных сервитутов. |
| 9 | Проектные материалы, передаваемые Заказчику | По окончании работ Подрядчик передает Заказчику:1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории в составе проекта планировки.

Результаты работ предоставляются в 3-х (двух) экземплярах в сброшюрованном виде, а также в 1 (одном) экземпляре в электронном виде:* текстовая часть в формате Microsoft Word (\*.doc,\*.docx), Adobe Reader (\*pdf) и (или) JPEG-рисунок;
* графическая часть в формате Adobe Reader (\*pdf, dwg).
 |
| 10 | Согласование документации  | Топографическая съемка подлежит согласованию с  ресурсоснабжающими организациями. Готовая проектная документация по планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) направляется в Администрацию Шуйского муниципального района для её согласования и последующей организации и проведения публичных слушаний в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ.  |
| 11 | Особые требования | Подрядчик обязуется:* подготовить документацию по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) в бумажном и электронном виде для проведения публичных слушаний, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* при необходимости откорректировать документацию по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) в соответствии с поступившими замечаниями, предложениями и рекомендациями в процессе проведения публичных слушаний.
 |
| 12 | Порядок приемки выполненных работ  | Заявитель на основании заявления передает в Администрацию Шуйского муниципального района Документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в объеме согласованном с заказчиком.Исполнитель принимает участие в организации и проведении публичных слушаний, предоставляет необходимые демонстрационные материалы.По результатам рассмотрения проектных материалов на публичных слушаниях, при необходимости, исполнитель вносит изменения и дополнения в документацию по планировке и проекту межевания территории. |